

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VIỆT AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PKT

Việt An, ngày tháng năm 2025

V/v thống nhất chủ trương áp dụng giá đất tại Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND huyện Hiệp Đức (cũ) để làm cơ sở lập phương án bồi thường đối với phần diện tích ngoài vạch GPMB công trình Cầu Sông Khang và đường từ xã Quế Thọ, Bình Sơn, xã Thăng Phước, huyện Hiệp Đức đi huyện Tiên Phước.

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Ban quản lý DA ĐTXD khu vực Hiệp Đức.

Xét Công văn số 267/BQL ngày 14/10/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hiệp Đức về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất công trình: Cầu Sông Khang và đường từ xã Quế Thọ, Bình Sơn, xã Thăng Phước, huyện Hiệp Đức đi huyện Tiên Phước; Xét Báo cáo số 287/BC-PKT ngày 30/10/2025 của Phòng Kinh tế xã về nội dung vướng mắc, đề xuất hướng xử lý trong công tác xác định giá đất cụ thể để bồi thường về đất đối với công trình nêu trên.

Qua xem xét nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện các bước thủ tục hồ sơ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tiết kiệm được nguồn ngân sách Nhà nước, Chủ tịch UBND xã Việt An có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương cho phép áp dụng giá đất cụ thể đã được UBND huyện Hiệp Đức (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 để làm cơ sở lập phương án bồi thường về đất đối với phần diện tích đất ngoài vạch giải phóng mặt bằng (800,6m² đất LUC) bị ảnh hưởng bởi công trình: Cầu Sông Khang và đường từ xã Quế Thọ, Bình Sơn, xã Thăng Phước, huyện Hiệp Đức đi huyện Tiên Phước.

2. Đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hiệp Đức căn cứ chủ trương tại Mục 1, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương lập phương án bồi thường về đất đối với phần diện tích 800,6m² đất LUC bị ảnh hưởng, tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến và hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt đảm bảo đúng trình tự thủ tục theo quy định.

3. Giao Phòng Kinh tế xã tiếp nhận hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hiệp Đức chuyển đến; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định. Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được hoàn thiện, Phòng Kinh tế xã tham mưu, lập hồ sơ trình Chủ tịch UBND xã xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một

Quyết định theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và khoản 15 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

Yêu cầu Phòng Kinh tế xã, các cơ quan đơn vị có liên quan và đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hiệp Đức, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt

luanlt-02/11/2025 09:53:01-luanlt-luanlt-luanlt